

Brzeźnica, dnia 28.07.2017

**W związku z realizacją projektu
w ramach działania 9.1 Rozwój edukacji przedszkolnej
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego 2014-2020
Niepubliczne Przedszkole „Zakątek Malucha”
zaprasza do składania ofert
na wynajem powierzchni użytkowej lokalu na terenie gminy Jodłowa
w celu utworzenia i prowadzenia ośrodka wychowania przedszkolnego**

I. NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Wynajem powierzchni użytkowej lokalu na terenie gminy Jodłowa w celu utworzenia i prowadzenia ośrodka wychowania przedszkolnego”.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zgodnie z zasadą konkurencyjności, określoną w „Wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” z dnia 19.09.2016 r.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.).

III. ZAMAWIAJĄCY (BENEFICJENT):

Nazwa i adres Zamawiającego:

Niepubliczne Przedszkole „Zakątek Malucha”
ul. Szkolna 1
39-207 Brzeźnica

Adres:

ul. Szkolna 1, 39-207 Brzeźnica

Numer telefonu:

660190856

NIP:

8722282584

Tytuł projektu:

„Kraina Marzeń Przedszkolaka”

Numer projektu:

RPPK.09.01.00-18-0071/16

IV. INFORMACJE O OGŁOSZENIU:

Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wynajem lokalu o powierzchni użytkowej min. 680 m² znajdującego się na terenie gminy Jodłowa w celu utworzenia i prowadzenia ośrodka wychowania przedszkolnego przez Niepubliczne Przedszkole „Zakątek Malucha”.

Zamówienie jest udzielane w ramach projektu pn. „Kraina Marzeń Przedszkolaka” realizowanego przez Niepubliczne Przedszkole „Zakątek Malucha”.

Kategoria ogłoszenia:

Usługi

Miejsce realizacji zamówienia:

województwo: podkarpackie

powiat: dębicki

gmina: Jodłowa

Termin składania ofert:

do dnia 05.08.2017

Miejsce i sposób składania ofert:

Miejsce, termin i forma składania ofert:

- a) termin składania ofert:
05.08.2017 r. godz. 10:00
Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
- b) miejsce składania ofert – siedziba Zamawiającego:
Niepubliczne Przedszkole „Zakątek Malucha”
ul. Szkolna 1
39-207 Brzeźnica
- c) forma składania ofert:
Ofertę należy złożyć w formie papierowej w zamkniętej kopercie oznaczonej:
„Oferta – wynajem lokalu w gminie Jodłowa. Nie otwierać do 05.08.2017r. godz. 10:00”.
Ofertę należy dostarczyć osobiście, wysłać listem poleconym lub przesyłką kurierską.

Miejsce i termin otwarcia ofert:

- a) termin otwarcia ofert:
05.08.2017, godz. 11:00
- b) miejsce otwarcia ofert:
Niepubliczne Przedszkole „Zakątek Malucha”
ul. Szkolna 1
39-207 Brzeźnica
- c) pozostałe informacje:
Wykonawcy mogą być obecni przy otwarciu ofert – otwarcie ofert jest jawne.

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia:

Ewelina Siry

Dyrektor Przedszkola

nr tel.: 660190856

e-mail: przedszkole@zakatekmalucha.edu.pl

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**Cel zamówienia:**

Celem zamówienia jest wynajem powierzchni użytkowej lokalu (min. 680 m²) na terenie gminy Jodłowa w celu utworzenia i prowadzenia ośrodka wychowania przedszkolnego dla 100 dzieci w ramach projektu pn. „Kraina Marzeń Przedszkolaka” realizowanego przez Niepubliczne Przedszkole „Zakątek Malucha”.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wynajem powierzchni użytkowej lokalu spełniającego następujące warunki lokalowe:

- lokalizacja lokalu: gmina Jodłowa, województwo podkarpackie,
- lokal nie może być zlokalizowany w pobliżu punktu sprzedaży alkoholu – odległość lokalu od punktu sprzedaży alkoholu nie może być mniejsza niż 100 metrów,
- powierzchnia użytkowa lokalu: min. 680 m²,
- kategoria obiektu: IX – Budynki szkolne i przedszkolne,

- przeznaczenie obiektu: działalność oświatowa,
- stan pomieszczeń: gotowe lub do częściowej adaptacji przez Zamawiającego (zakres adaptacji: wymiana lub montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, wykonanie tynków wewnętrznych, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian i sufitów, licowanie ścian płytkami, wykonanie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych posadzki, wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki, wykonanie posadzki z płytek gresowych i wykładzin z tworzyw sztucznych, montaż systemu monitoringu),
- media: energia elektryczna, woda, kanalizacja, instalacja centralnego ogrzewania,
- wysokość sal zajęciowych: min. 3,00 m,
- opis lokalu – minimum:
 - 4 pomieszczenia z przeznaczeniem na 4 sale zajęciowe o powierzchni użytkowej min. 65 m² każda sala,
 - 4 pomieszczenia z przeznaczeniem na 4 łazienki dla dzieci (wejście do łazienki znajduje się w sali zajęciowej) o powierzchni użytkowej min. 8 m² każda łazienka,
 - 1 pomieszczenie z przeznaczeniem na pokój nauczycielski o powierzchni użytkowej min. 9 m²,
 - 1 pomieszczenie z przeznaczeniem na pokój dyrektora o powierzchni użytkowej min. 13 m²,
 - pomieszczenia z przeznaczeniem na szatnię o powierzchni użytkowej min. 55 m²,
 - pomieszczenia z przeznaczeniem na kuchnię i zaplecze kuchenne o powierzchni użytkowej min. 14 m²,
 - pomieszczenia z przeznaczeniem na łazienki dla dorosłych,
 - korytarz,
 - kotłownia,
 - pomieszczenie techniczne/gospodarcze,
- w lokalu nie mogą występować bariery architektoniczne,
- przy lokalu musi być możliwość zorganizowania placu zabaw dla dzieci o powierzchni min. 300 m²,
- dostęp do lokalu musi być bezpośrednio z drogi publicznej z możliwością parkingu samochodów przed budynkiem (min. 5 miejsc parkingowych).

Dodatkowe warunki:

1. Wynajem dotyczy całodobowego korzystania z przedmiotu najmu przez okres min. 12 miesięcy, tj. od 01.09.2017 r. do 31.08.2018 r.
2. Nie istnieje możliwość wypowiedzenia umowy najmu przez żadną ze stron umowy przed dniem 31.08.2018 r., za wyjątkiem zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt VII 4. niniejszego zapytania.
3. Cena najmu zaproponowana w ofercie nie może ulec zmianie przez okres obowiązywania umowy (tj. w okresie od 01.09.2017 r. do 31.08.2018 r.).
4. Wykonawca zapewni możliwość kontynuowania wynajmu lokalu przez min. 2 lata od dnia zakończenia realizacji projektu, tj. w okresie od 01.09.2018 r. do 31.08.2020 r.
5. W przypadku konieczności wykonania w lokalu robót budowlanych (wg zakresu adaptacji wskazanym w pkt. „Przedmiot zamówienia”) Wykonawca udostępni Zamawiającemu nieodpłatnie lokal w celu wykonania robót budowlanych przez Zamawiającego w terminie do 31.08.2017 r.
6. W okresie trwania umowy najmu Wykonawca umożliwi oznaczenie lokalu informacjami promocyjnymi dotyczącymi projektu (tablica informacyjna, plakat itp.).
7. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub wariantowych.

Kod CPV:

70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

Termin realizacji zamówienia:

Okres najmu: od 01.09.2017 r. do 31.08.2018 r.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA:

1. Wykonawca musi posiadać tytuł prawny do nieruchomości spełniającej warunki lokalowe określone w pkt. V „Opis przedmiotu zamówienia” będącej przedmiotem najmu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie są powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca nie spełniający powyższego warunku zostanie wykluczony z dalszego udziału w postępowaniu, a jego oferta zostanie odrzucona.

VII. WARUNKI ZMIANY UMOWY:

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) zaistnienie innych, niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnych, ekonomicznych, technicznych lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron umowy nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem,
 - b) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych w treści umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania umowy najmu przed upływem terminu obowiązywania umowy, gdy ujawnią się wady najmowanego lokalu, które zagrażają zdrowiu lub życiu najemcy oraz użytkowników tego lokalu, a Wykonawca nie usunie tych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

VIII. OCENA OFERTY:

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji:

1. Ofertę należy przedstawić na formularzu załączonym do niniejszego zapytania ofertowego (załącznik nr 1 Formularz ofertowy).
2. Oferta i załączniki do oferty muszą być wypełnione komputerowo.
3. Każda strona oferty i załączników do oferty musi być parafowana.
4. Termin związania ofertą: 30 dni.
5. Waluta oferty: PLN
6. Kryteria oceny oferty i ich znaczenie (waga):
 - cena brutto – waga 100%Cena brutto „Co” ustalona zostanie w następujący sposób:
Cena brutto „Co” = miesięczna stawka brutto w zł za wynajem lokalu spełniającego warunki lokalowe określone w pkt. „Przedmiot zamówienia”
7. Wykonawca przedstawi cenę brutto w formularzu oferty (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania).

8. Sposób przyznawania punktacji w kryteriach wyboru oferty:

$$P = P_c$$

$$P_c = (C_n/C_o) * C_w$$

gdzie:

P – łączna liczba uzyskanych punktów przez rozpatrywaną ofertę (ocena końcowa)

P_c – liczba punktów w kryterium „cena brutto”

C_n – najniższa oferowana cena brutto spośród wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych

C_o – cena brutto rozpatrywanej oferty

C_w – waga kryterium „cena brutto” (100%)

Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą ocenę końcową.

Maksymalna ilość punktów do uzyskania wynosi 100.

Wszystkie obliczenia zostaną wykonane przez Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

IX. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie oferty, oświadczeń i innych dokumentów ani na korespondencję w innych językach niż polski, jeżeli nie towarzyszy im tłumaczenie na język polski.
2. Wszelka korespondencja między Zamawiającym a Wykonawcą powinna być przekazywana pisemnie lub elektronicznie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku przekroczenia budżetu zaplanowanego na realizację zadania.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące niniejszego zapytania ofertowego do dnia 02.08.2017 r. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania i umieści je na swojej stronie internetowej (bez wskazania źródła pytania). Pytania otrzymane po tym terminie Zamawiający pozostawi bez rozpoznania.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
7. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianych w zapytaniu ofertowym zamówień na usługi, polegających na powtórzeniu podobnych usług.
8. Zamawiający przed dokonaniem wyboru oferty zastrzega sobie możliwość obejrzenia lokalu zaproponowanego przez Wykonawcę w celu sprawdzenia czy spełnione są warunki wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający zastrzega możliwość odrzucenia oferty, która nie spełnia wymogów określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający unieważni postępowanie w następujących przypadkach:
 - a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
 - b) postępowanie jest obciążone istotną wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy,
 - c) w wyniku zmiany obiektywnych warunków realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
 - d) Zamawiający zastrzega możliwość odrzucenia oferty, która nie spełnia wymogów określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
11. Link do ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego:
<http://www.zakatekmalucha.edu.pl/> ; zakładka „Projekty UE”, postępowanie ofertowe nr 1

X. LISTA DOKUMENTÓW / OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości będącej przedmiotem najmu.

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.